

**30. Januar 2025**  
ausserordentliche Generalversammlung (a.o. GV)

Schweizer Alpen-Club SAC  
Club Alpin Suisse  
Club Alpino Svizzero  
Club Alpin Svizzer



**Herzlich willkommen**  
zur ausserordentlichen Generalversammlung

# Traktanden

1. Wahl der Stimmenzählenden
2. Protokoll der ordentlichen Generalversammlung 2024
3. Projektierungskredit Ersatzneubau Cavardiras
4. Antrag Tobias Zahn, Ilja Schudel und Sarah Höltschi
5. Mitgliederbeiträge (ab 2026)



# Feststellung der Beschlussfähigkeit und der anwesenden stimmberechtigten Mitglieder



- Die Einladung per Brief erfolgte rechtzeitig.
- Es ist kein zusätzlicher Antrag eingegangen.
- Es sind keine Änderungseinträge zur Traktandenliste eingegangen.
  
- Es sind xxx Mitglieder anwesend.
- Das einfache Mehr liegt somit bei xxx.

# 1 – Wahl der Stimmenzählenden

**Sektion Winterthur**  
Schweizer Alpen-Club SAC  
Club Alpin Suisse  
Club Alpino Svizzero  
Club Alpin Svizzer



Besten Dank für die  
Bereitschaft den  
Stimmenzählenden!



## 2 – Protokoll der ordentlichen GV 2024



- Das ausführliche Protokoll (11 Seiten) wurde am 19. Dezember auf unserer Homepage veröffentlicht und steht seither zum Herunterladen bereit.
- Traktanden mit Bezug zum Projekt Cavardiras wurden aufgrund eines von der GV angenommenen Antrags vertagt.
- Alle anderen (nicht vertagten) Traktanden wurden normal behandelt und entsprechend den Anträgen des Vorstands angenommen.
- Die Jahresrechnung schloss mit einem Gewinn von Fr. 2620.95, das Vereinsvermögen betrug per 31.10.2024 Fr.1'075'106.10.
- Drei neue Vorstandsmitglieder werden gewählt, drei bisherige verabschiedet.
- Zwölf bisherige Vorstandsmitglieder wurden wiedergewählt.
- Vielen Dank an Raphaela für das Verfassen!

## 2 – Protokoll der ordentlichen GV 2024

**Sektion Winterthur**  
Schweizer Alpen-Club SAC  
Club Alpin Suisse  
Club Alpino Svizzero  
Club Alpin Svizzer



Abstimmungsfrage:

Möchten Sie das Protokoll der  
Generalversammlung 2024 **annehmen**?

# 3 – Ersatzneubau Cavardiras Projektierungskredit

**Sektion Winterthur**  
Schweizer Alpen-Club SAC  
Club Alpin Suisse  
Club Alpino Svizzero  
Club Alpin Svizzer



# 3 – Gründe für einen Ersatzneubau

- Sanitäreanlagen
- Schlafräume
- Energie
- Dämmung
- Bauphysik



# 3 – Sanitäranlagen



- Für 50 bis 60 Schlafplätze nur
  - eine Toilette mit einem Lavabo für Damen
  - zwei Toiletten mit einem Waschtrog für Herren
- Toiletten mit Wasserspülung – bei zeitweise knappem Wasservorkommen
- Entleerung der Fäkalien ins Freie: wie lange noch zulässig?
- Grauwasser versickert ungeklärt im Gelände: wie lange noch zulässig?

# 3 – Sanitäranlagen



# 3 – Schlafräume

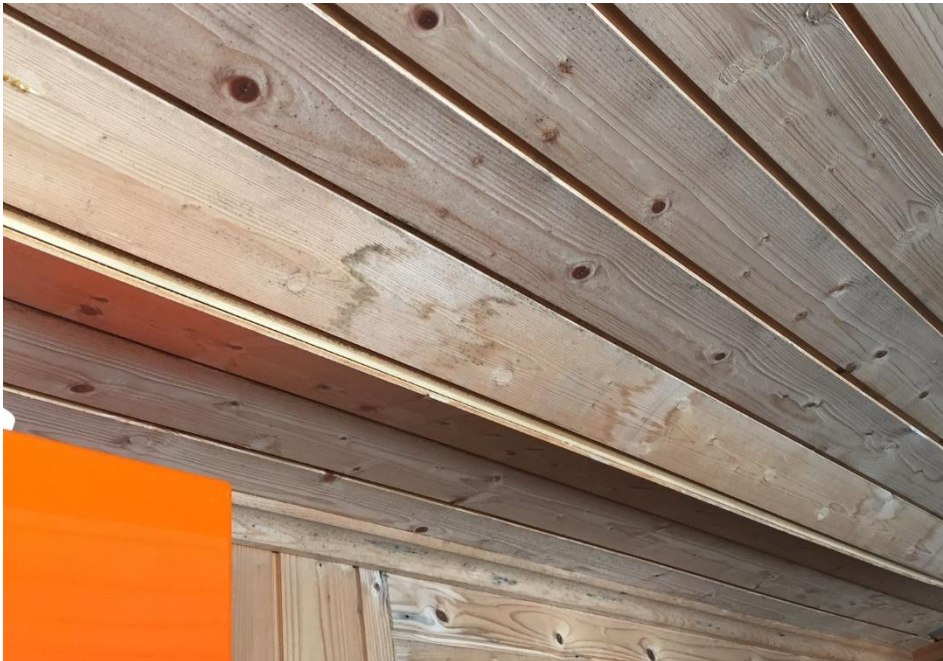


Ein 20-er Schlafräum und ein schlecht belüfteter (ein Fenster) 40-er Schlafräum fallen aus der Zeit!

# 3 – Schlechte Dämmung & Undichtigkeiten



- Der 1985-er Anbau ist schlecht gedämmt und undicht.
- Zeitweilige Undichtheit des Daches im Crew-Raum



# 3 – Energie



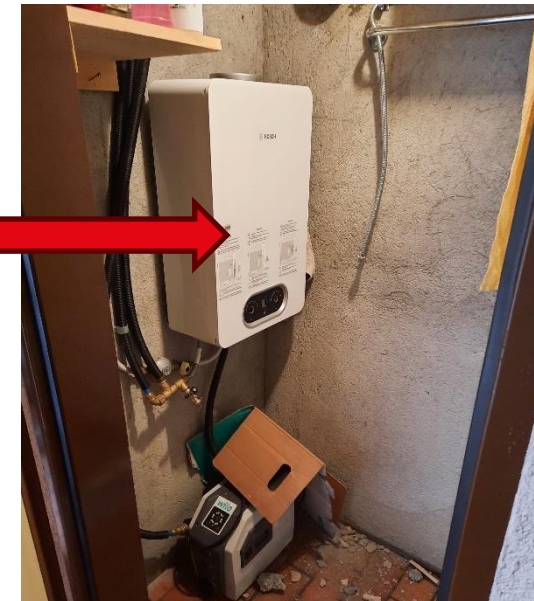
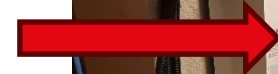
- Heisswasseraufbereitung mit Gas ineffizient
- Veraltete und wenig leistungsfähige PV-Anlage
- Kein Kühlschrank wegen zu wenig leistungsfähiger PV-Anlage
- Mit Geschirr-Waschmaschine könnte Wasser gespart werden, scheitert aber an PV-Anlage.
- Kein Trockenraum wegen fehlender Energie.

Wechselrichter



Kasten mit  
Bleibatterie

Gas-Durchlauferhitzer



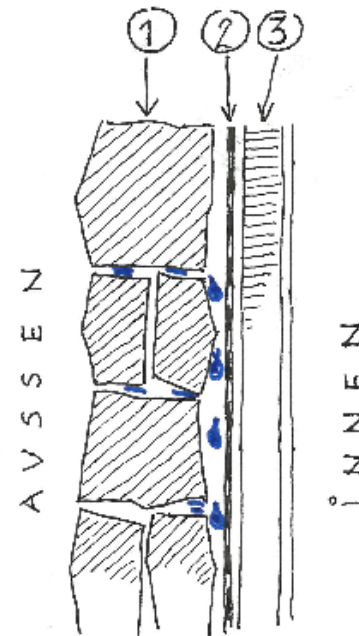
# 3 – Bauphysik



- Die Westfassade (1974-er Anbau) mit defekter Dachpappe und undichten Fensteranschlüssen bringt Feuchtigkeit in den tragenden Holzständer.
- Zwingende Massnahmen zur Verhinderung von Schimmelbildung in der Küche sind nötig.
- Die tragende Konstruktion ist ein Holz-Ständerbau. Die Bruchsteinmauer wurde anschliessend um den Ständer errichtet.
- Um die undichte Dachpappe komplett zu ersetzen, müsste innen ein neuer Ständer gebaut werden.

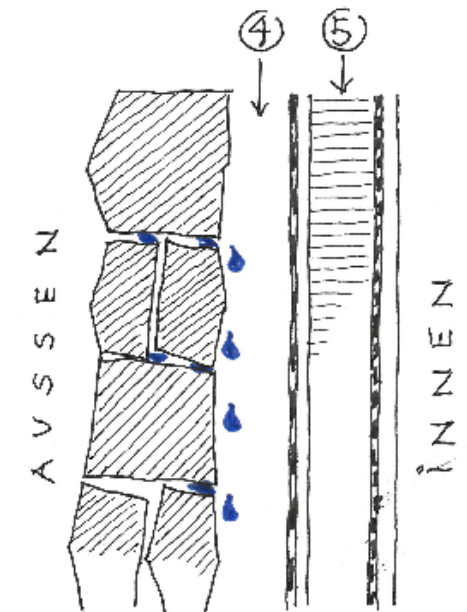
FASSADENSCHNITT  
BESTAND

- ① NATURSTEINMAUER
- ② DACHPAPPE DEFEKT
- ③ HOLZKONSTRUKTION MIT FEUCHTESCHÄDEN



SANIERUNG  
UNREALISTISCH

- ④ HINTERLÜFTUNG
- ⑤ KONSTRUKTION NEU NACH BAUPHYSIKSTANDARD



### 3 – Schäden am 1974er Anbau



Feuchtigkeitsschäden am tragenden Ständerbau wurden bei Sondagen durch Fachplaner entdeckt.



defekte Dachpappe



# 3 - Fensteranschluss



Bei den Fensteranschlüssen dringt Feuchtigkeit in den tragenden Holzständer.  
Dieses Problem ist nur mit grossem Aufwand und auch damit nicht vollständig lösbar.



hier dringt Wasser ein



# 3 – Sanierung unrealistisch



Das Problem der defekten Dachpappe und durchfeuchteten Wandkonstruktion ist auch mit grossem Aufwand (Fr. 950'000.-) nicht korrekt lösbar.

Weitere Kosten infolge Brandschutzvorschriften, Kläranlage, etc. nicht eingerechnet.

Nicht lösbar, weil

- die bestehende Holzständerkonstruktion mit der defekten Feuchtesperre die primäre tragende Struktur der Baute bildet;
- die Natursteinmauer nachträglich als äussere Verkleidung erstellt wurde und damit nur von innen, d.h. nicht durchgehend, dicht gemacht werden kann.

# 3 – Ereignisse 2020 und 2021

## Cavardiras ist immer ein Thema an der GV



### GV 2020

- 99 Mitglieder (6 Enthaltungen) stimmen einem Planungskredit Fr. 39'000.- zu.

### GV 2021

- Genehmigung Vorprojekt (Wettbewerb) Fr. 90'000.- (einstimmig)
- Wesentlichste Ziele auf Basis Bedarfsanalyse und unter Mitwirkung der Hütten-Crew waren gemäss Protokoll GV:
  - Reduktion der nicht erneuerbaren Energien
  - Verbesserung der Arbeitsbedingungen
  - Schutz der Umwelt durch moderne Sanitäreanlagen
  - Erhöhung der Privatsphäre in den Schlafräumen
  - Steigerung der Attraktivität für Familien
  - Sanierung der Haustechnik

## 3 – Ereignisse 2022

# Siegerprojekt «ANATAS» wird zu teuer



### GV 2022

- Das Siegerprojekt «ANATAS» wird vorgestellt.
- Die Kosten werden auf Fr. 3.5 Mio. geschätzt, was für die Sektion nicht tragbar ist.
- Es muss ein Kostenreduktionsprogramm gestartet werden.
- Ein Projektierungskredit von Fr. 220'000.- wird mit 10 Enthaltungen genehmigt.

# 3 – Ereignisse 2023



- Erhalt der Baubewilligung für «ANATAS»
- Ein erster Kostenvoranschlag (KV) ergibt Fr. 3.84 Mio. mit «Potential nach oben».
- Die Baukommission (BK) vergleicht erstmals «ANATAS» versus Ersatzneubau.
- Der Zentralverband (ZV) und Teile der BK möchte den Altbau unbedingt erhalten, daher weiterplanen mit «reduziertem ANATAS».
- Die BK stellt fest, dass eine Sanierung des 1974-er Anbaus – falls überhaupt möglich – sehr teuer wird.
- Die BK diskutiert Abbruch/Ersatzneubau erneut.
- Thomaso Triulzi will am «reduziertem ANATAS» nicht mehr mitarbeiten.
- Martin Hellingman bleibt weiter dabei.

## GV 2023

- Ein Planungskredit von Fr. 50'000.- für ein «reduziertes ANATAS» mit einem Kostendach von Fr. 3.2 Mio. wird mit 10 Gegenstimmen und 5 Enthaltungen angenommen.

# 3 – Ereignisse Anfang 2024



Am 19.02.2024 vergleicht eine erweiterte BK und Martin Hellingman «reduziertes ANATAS» mit «Ersatzneubau» und beschliesst Ersatzneubau, weil

- die Sanierungskosten des Altbaus (Anbau 1974) im Vergleich zum anzubauenden neuen Teil immer höher werden;
- dadurch entsprechend weniger Mittel für den neuen Teil verfügbar wären (Kostendach GV 2023);
- übermässig viel Geld für die Altbausanierung nötig wäre, ohne die bauphysikalischen Risiken wesentlich zu vermindern;
- sich die gravierenden Mängel der bestehenden Hütte nicht mit vertretbaren Kosten nachhaltig beheben lassen;
- in Kürze und vorhersehbar Unterhalts- und Sanierungskosten anfallen würden;
- die Risiken aus Sicht BK nicht tragbar sind.

→ Dies ist das Ergebnis eines möglichst objektiven Bewertungsverfahrens (strukturierte Risikoanalyse).

# 3 – Vorteile eines Ersatzneubaus



keine Altlasten

- Bauphysik (keine Kompromisse)
- Haustechnik (von Grund auf neu, v.a. Sanitäreanlagen)
- Statik (genügt den aktuellen Normen)
- Brandschutz (im Altbau schwierig und nur teuer zu realisieren)
- Einfache Gebäudegeometrie ohne Anschlussproblematik
- Holzmodule werden im Tal gefertigt und hochgeflogen.  
→ dadurch weniger Überraschungen während der Bauphase und bessere Kalkulierbarkeit

Freiheit bezüglich Raumkonzeption; Volumen optimal nutzbar

- möglichst kleine Verkehrsflächen
- optimale Abläufe im Hüttenbetrieb und besserer Komfort für die Crew und Gäste

Geringerer Energieverbrauch und besseres Raumklima

Hohe Nachhaltigkeit

# 3 – Ausgaben bis November 2024 (ohne Wasser)



<b>Total Ausgaben</b>	<b>399'000</b>
davon Vorprojekt	45'700
davon Kapitalbeschaffung	50'700
<b>Projekt ANATAS</b>	<b>302'600</b>
davon Gutachten und Fachplaner	80'000
davon Honorare Architekten	205'000
davon Übriges und Ämter	10'800
davon Heli und Spesen	6'800

Einige Ergebnisse aus ANATAS  
weiter verwendbar, wie z.B.

- Fachgutachten
- Haustechnik
- Toilettensystem
- Kläranlage
- etc.

# 3 – Finanzierung; Stand 30. Januar 2025



## Verwendung Hüttenfonds Sektion

Hüttenfonds Sektion per 30.09.24	Fr. 945'000
Dach Kistenpass	Fr. 100'000
Hausschwamm Muttsee	Fr. 80'000
zur Verfügung Cavardiras	Fr. 765'000

## Finanzierung mit Beitragserhöhung

Projektkosten	Fr. 2'800'000
Hüttenfonds ZV	Fr. 850'000
Sportfonds GR	Fr. 200'000
Stiftungen Bill und Durrer	Fr. 30'000
Lotteriefonds	Fr. 260'000
NRP à fonds perdu	Fr. 162'500
Göhner Stiftung	Fr. 50'000
Schmidhauser Stiftung	Fr. 50'000
Paul und Nelly Foundation	Fr. 50'000
Hüttenfonds Sektion	Fr. 765'000
Beitragserhöhung 5 Jahre	Fr. 300'000
über 15 Jahre zu amortisieren	Fr. 82'500
ergibt pro Jahr	Fr. 5'500

Amortisation ohne Beitragserhöhung ergäbe Fr. 24'167.- pro Jahr

# 3 – Vision



- Erhalt der Hütte als wesentliches Glied diverser Weitwanderungen (wie z.B. der «Kronenwanderung»)
  - Etzli
  - Hinterbalm (weiter nach Windgällen und Hüfi)
  - Punteglias (ab 2025 neu offizieller blau-weisser Weg)
  - Disentis
- Längere Bewartungszeit
- Kein Berghotel, bei der klassischen SAC-Hütte bleiben
  - Erschliessung bestehender und neuer Tourenziele wie z.B. Oberalpstock; durch entsprechende Massnahmen in Zusammenarbeit mit Bergführer
  - Nutzung der Schneesicherheit zur Erschliessung neuer Tourenziele

# 3 – Vorprojekt Ersatzneubau

**Sektion Winterthur**  
Schweizer Alpen-Club SAC  
Club Alpin Suisse  
Club Alpino Svizzero  
Club Alpin Svizzer



6. Juni 2024

Präsentation an einem Infoanlass  
in Winterthur durch Roman Hutter  
Architektur

GV 2024

Präsentation des Projektes und  
des Antrages der Gruppe Zahn  
→ Beschluss wurde vertagt



# 3 – nächste Meilensteine im Falle Ersatzneubau



- 1. Quartal 2025 a.o. GV der Sektion Winterthur (heute; Grundsatzentscheid)
- 1. Quartal 2025 öffentliche Präsentation des Vorprojektes mit Diskussion für Mitglieder
- 2. Quartal 2025 Baueingabe
- 3. Quartal 2025 Abgabe Bauprojekt an ZV zur Bewilligung
- November 2025 Genehmigung des Projekts durch SAC-Präsidentenkonferenz und ordentliche GV der Sektion Winterthur
- ab Sommer 2026 Rückbau und Ausführung

Die Hütte wird im Sommer 2025 voraussichtlich normal geöffnet sein.

# 3 – Antrag des Vorstandes



- Angepasster Antrag «Ersatzneubau»
- **Projektierungskredit von Fr. 110'000.-** als nächsten Schritt
- Erst die ordentliche GV 2025 würde über den effektiven Baukredit entscheiden.

## 4 – Antrag

# Tobias Zahn, Ilja Schudel und Sarah Höltschi

**Sektion Winterthur**  
Schweizer Alpen-Club SAC  
Club Alpin Suisse  
Club Alpino Svizzero  
Club Alpin Svizzer



Tobias und sein Team präsentieren ihren Antrag

# 3 & 4 – inhaltliche Fragen



Gibt es **inhaltliche Fragen**?

*Achtung:*

Hier ist **keine Diskussion** erwünscht;  
diese erfolgt erst vor der Abstimmung!



# 3 & 4 – Diskussion



- Pro & Kontra
- Mögliche Auswirkungen
- Aussensicht
  
- weitere Themen



## 3 & 4 – Abstimmungsprocedere



1. Es wird über beide Anträge abgestimmt, wobei **keine Diskussion** mehr stattfindet.
2. Weiteres Vorgehen je nach Ausgang der beiden Abstimmungen:
  - a. Szenario A: **beide Anträge werden abgelehnt**  
(keine sanfte Sanierung und kein Ersatzneubau; Projekt wird beendet)
  - b. Szenario B: **nur Antrag «Prüfung Sanfte Sanierung» wird angenommen**  
(Projekt Ersatzneubau gestoppt; sanfte Sanierung muss erneut geprüft werden)
  - c. Szenario C: **nur Antrag «Ersatzneubau» wird angenommen**  
(das Projekt wird wie vorgeschlagen fortgesetzt)
  - d. Szenario D: **beide Anträge werden angenommen**  
(**Stichentscheid nötig**, da sich beide Anträge widersprechen)

# 3 – Antrag Vorstand & Baukommission «Projektierungskredit»



Abstimmungsfrage:

Möchten Sie den angepassten Antrag  
des Vorstands und der Baukommission  
«Projektierungskredit» **annehmen?**

# 4 – Antrag Gruppe Zahn/Schudel/Höltschi «Prüfung Sanfte Sanierung»

Sektion Winterthur  
Schweizer Alpen-Club SAC  
Club Alpin Suisse  
Club Alpino Svizzero  
Club Alpin Svizzer



Abstimmungsfrage:

Möchten Sie den Antrag  
der Gruppe Zahn, Schudel und Höltschi  
«Prüfung sanfte Sanierung» **annehmen?**

# 3 & 4 – Stichfrage

**Sektion Winterthur**  
Schweizer Alpen-Club SAC  
Club Alpin Suisse  
Club Alpino Svizzero  
Club Alpin Svizzer



Stichfrage:

Wer stimmt für den Antrag  
des Vorstands und der Baukommission  
«**Projektierungskredit**»?

# 3 & 4 – Stichfrage

**Sektion Winterthur**  
Schweizer Alpen-Club SAC  
Club Alpin Suisse  
Club Alpino Svizzero  
Club Alpin Svizzer



Stichfrage:

Wer stimmt für den Antrag  
der Gruppe Zahn, Schudel und Höltschi  
«**Prüfung sanfte Sanierung**»?

## 5 – Mitgliederbeiträge (ab 2026)



Der Vorstand empfiehlt, die Mitgliederbeiträge (ab 2026) wie folgt zu erhöhen:

Typ	Aufschlag	Betrag	Eintrittsgebühr
Einzel	Fr. +20.-	Fr. 150.-	Fr. 20.-
+ Senioren <sup>1</sup>		Fr. 20.- <i>zusätzlich</i>	
Familien	Fr. +30.-	Fr. 250.-	Fr. 30.-
Jugend	Fr. +10.-	Fr. 70.-	<i>keine</i>

<sup>1</sup> Beitrag der Senioren in Kompetenz der Senioren GV

# 5 – Mitgliederbeiträge (ab 2026)

**Sektion Winterthur**  
Schweizer Alpen-Club SAC  
Club Alpin Suisse  
Club Alpino Svizzero  
Club Alpin Svizzer



Abstimmungsfrage:

Möchten Sie die erhöhten  
Mitgliederbeiträge **annehmen**?

**30. Januar 2025**  
ausserordentliche Generalversammlung (a.o. GV)

Schweizer Alpen-Club SAC  
Club Alpin Suisse  
Club Alpino Svizzero  
Club Alpin Svizzer



**Vielen Dank**  
für eure Aufmerksamkeit und Teilnahme